



5294/P/2014-HMSO  
Č.j.: UZSVM/P/4252/2014-HMSO

**Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových**

se sídlem Rašínovo nábřeží 42, 12800 Praha 2 - Nové Město  
zastoupená JUDr. Karlem Hálou, ředitelem Územního pracoviště Plzeň, Radobyčická 14, 301 00  
Plzeň, na základě Příkazu generálního ředitele Úřadu č. 24/2004 v účinném znění  
IČ: 69797111

**(dále jen „prodávající“)**

a

**Obec Krašovice**

se sídlem Krašovice 49, 330 13 Trnová  
IČ: 00572888  
zastoupená Ing. Josefem Henžlíkem, starostou obce  
bankovní spojení: 727096349/0800

**(dále jen „kupující“)**

uzavírají podle § 2079 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, (dále jen „občanský zákoník“),  
podle zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních  
vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) tuto

## KUPNÍ SMLOUVU

**č. 2010/4665-2**

### Čl. I.

1. Česká republika je na základě § 147 z.č. 150/1948 Sb. vlastníkem těchto nemovitých věcí:
  - pozemek parcelní číslo **486/1** – ostatní plocha, ostatní komunikace,
  - pozemek parcelní číslo **486/4** – ostatní plocha, ostatní komunikace,v k.ú. Krašovice u Plzně obec Krašovice, okres Plzeň – sever, zapsané na LV 60000,  
vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrálním pracovištěm Plzeň – sever.
2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě § 10 písm. b) zákona č.  
219/2000 Sb. příslušný hospodařit s uvedenými nemovitými věcmi, ve smyslu § 9 odst. 1)  
zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích,  
ve znění pozdějších předpisů.
3. Proávající převádí vlastnické právo k nemovitým věcem dle článku I. odst. 1 se všemi  
součástmi, právy a povinnostmi.

### Čl. II.

Prodávající touto smlouvou převádí vlastnické právo k nemovitým věcem uvedeným v čl. I. této  
smlouvy kupujícímu za kupní cenu ve výši **37.500,- Kč** (slovy: Třicetsedmtisícpětset korun  
českých).

### Čl. III.

1. Kupující se zavazuje kupní cenu ve výši 37.500,- Kč zaplatit na účet prodávajícího vedený u  
České národní banky se sídlem v Praze, číslo účtu **19-24728311/0710, variabilní symbol  
3901400116** do 30 (třiceti) dnů ode dne doručení výzvy k zaplacení kupní ceny.
2. Pro účely této smlouvy se kupní cena považuje za zaplacenou okamžikem připsání celé  
kupní ceny na účet prodávajícího.

3. Neuhradí-li kupující celou kupní cenu ve lhůtě touto smlouvou stanovené, je kupující povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,1% z kupní ceny za každý den prodlení. Pokuta je splatná do 5 dnů ode dne doručení výzvy k jejímu zaplacení na účet prodávajícího č. 19-24728311/0710. Pro účely této smlouvy se smluvní pokuta považuje za zaplacenou okamžikem připsání částky za smluvní pokutu na účet prodávajícího.
4. V případě prodlení s úhradou kupní ceny je kupující povinen uhradit kromě smluvní pokuty dle předchozího odstavce i úroky z prodlení dle platné právní úpravy.

#### ČI. IV.

Prodávající prohlašuje, že mu není známo, že by na nemovitých věcech vážla nějaká omezení, závazky či právní vady.

#### ČI. V.

1. Kupující prohlašuje, že je mu současný stav touto smlouvou o prodáváných a převáděných nemovitých věcí dobře znám, a že nemovité věci dle článku I. kupuje, jak stojí a leží dle § 1918 občanského zákoníku.
2. Kupující rovněž prohlašuje, že nemá žádné dluhy vůči státu a je schopen dodržet své závazky vyplývající z této smlouvy, zejména zaplatit včas a řádně kupní cenu.

#### ČI. VI.

1. Prodávající touto smlouvou a za podmínek v ní uvedených úplatně převádí do majetku kupujícího vlastnické právo k předmětným nemovitým věcem uvedeným v článku I. a kupující nemovité věci uvedené v článku I. do svého vlastnictví za tuto cenu přijímá.
2. Kupující je povinen bezodkladně písemně oznámit prodávajícímu veškeré skutečnosti, které mají nebo by mohly mít vliv na převod vlastnického práva k nemovitým věcem podle této smlouvy, zejména pak skutečnosti, které se dotýkají povinnosti zaplacení kupní ceny. Tato povinnost kupujícího trvá až do okamžiku zaplacení kupní ceny s příslušenstvím.

#### ČI. VII.

1. Pokud kupující neuhradí kupní cenu, má prodávající právo v souladu s ustanovením § 1977 občanského zákoníku od smlouvy odstoupit, pokud to prodávajícímu oznámí bez zbytečného odkladu poté, co se o prodlení dozvěděl a požadovat po kupujícím úhradu smluvní pokuty ve výši 10% z kupní ceny.
2. Prodávající je kromě zákonných důvodů též oprávněn od této smlouvy odstoupit, jestliže se prokáže, že prohlášení kupujícího uvedená v článku V. odst. 2. nejsou pravdivá, úplná nebo přesná.
3. Odstoupení od smlouvy musí být v písemné formě a nabývá účinnosti dnem doručení druhé straně. Odstoupením se tato smlouva ruší od počátku a smluvní strany si vrátí vše, co si splnily, kromě nákladů, které vznikly prodávajícímu v souvislosti s prodejem předmětných nemovitých věcí a smluvních pokut.

#### ČI. VIII.

1. Kupující je oprávněn odstoupit od této kupní smlouvy pouze v souladu s ust. § 2001 zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku.
2. Odstoupením od smlouvy vznikne prodávajícímu právo na náhradu veškerých nákladů, které mu vznikly v souvislosti s prodejem předmětných nemovitých věcí.
3. Pokud kupní cena již byla zaplacená, má prodávající povinnost do 30 dnů vrátit kupní cenu sníženou o výše uvedené náklady, vyúčtované smluvní pokuty a úhrady za bezesmluvní užívání na účet kupujícího. Pokud kupní cena ještě nebyla uhrazena, má kupující povinnost do 30 dnů od doručení vyúčtovaných nákladů, které vznikly v souvislosti s prodejem nemovitých věcí, převést vyúčtovanou částku na účet prodávajícího.

## Čl. IX.

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
2. Vlastnické právo k převáděným nemovitým věcem nabývá kupující dnem zápisu do veřejného seznamu. Tímto dnem na kupujícího přecházejí veškerá práva a povinnosti spojená s vlastnictvím a užíváním nemovitých věcí. Smluvní strany se dohodly, že poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je nabyvatel vlastnického práva k nemovitým věcem.
3. Návrh na povolení vkladu vlastnického práva do veřejného seznamu podá výhradně prodávající, a to bez zbytečného odkladu po úplném zaplacení kupní ceny včetně příslušenství a příp. smluvních pokut. Doklad o zaplacení, resp. prohlášení prodávajícího o tom, že uvedená částka byla uhrazena, bude obsažen v návrhu na vklad vlastnického práva do veřejného seznamu.
4. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.

## Čl. X.

1. Pokud by příslušným Katastrálním úřadem byl návrh na vklad vlastnického práva k prodávaným nemovitým věcem dle této smlouvy pro kupujícího pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.
2. Tato smlouva je vyhotovena v čtyřech stejnopisech. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

Příloha:

- Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb.

V Plzni dne .....

V Krašovicích dne .....

.....  
**JUDr. Karel Hála**  
ředitel Územního pracoviště Plzeň  
(prodávající)

.....  
**Ing. Josef Henzlík**  
starosta obce  
(kupující)