

MĚSTSKÝ ÚŘAD TŘEMOŠNÁ

Plzeňská 98, Třemošná PSČ 330 11

STAVEBNÍ ODBOR

Č.j.: 3504/2011/StO

Třemošná, dne 12.12.2011

Spis. zn.: 2695/2011/Boc

Vyřizuje: Bocková, tel. 377220982

E-mail: marta.bockova@tremosna.cz

LB MINERALS s.r.o., Horní Bříza č.p. 431, 330 12 Horní Bříza, v zastoupení:
INGEM inženýrská a.s., Barrandova č.p. 26, 326 00 Plzeň

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTÍ

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Třemošná, stavební odbor, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 14.9.2011 podal

LB MINERALS s.r.o., Ing.Zdeněk Zima, IČ 27994929, Horní Bříza č.p. 431, 330 12 Horní Bříza, v zastoupení:

INGEM inženýrská a.s., IČ 63504006, Barrandova č.p. 26, 326 00 Plzeň

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

rozhodnutí o umístění stavby

přeložka lesní cesty Hohelka III

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 1225 v katastrálním území Kaznějov, parc. č. 530/3, 531/1, 532, 538/2 v katastrálním území Krašovice u Plzně, parc. č. 1490/1 v katastrálním území Mrtník, parc. č. 677/1 v katastrálním území Trnová u Plzně.

Druh a účel umísťované stavby:

- rekonstrukce, přeložka lesní cesty, včetně nové konstrukce vozovky o celkové ploše 18640m² z důvodu zajištění dopravní přístupnosti do komplexu lesních porostů Plasy Kamenice
- celková zastavěná plocha se skládá z plochy vozovky a výhybny se šterkovým povrchem a nezpevněnými krajnicemi š. 0,50m, stavba je plánována v délce 4246m
- srážková voda bude svedena příčným a podélným sklonem vozovky do záchytného příkopu a dále bude bezškodně rozptýlena v okolí cesty pomocí dostatečného množství propustků

Umístění stavby na pozemku:

- parc. č. 1225 v katastrálním území Kaznějov, parc. č. 530/3, 531/1, 532, 538/2 v katastrálním území Krašovice u Plzně, parc. č. 1490/1 v katastrálním území Mrtník, parc. č. 677/1 v katastrálním území Trnová u Plzně

Určení prostorového řešení stavby:

- příjezdová cesta

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Umístění stavby: přeložka lesní cesty Houhelka III na pozemku parc. č. parc. č. 1225 v katastrálním území Kaznějov, parc. č. 530/3, 531/1, 532, 538/2 v katastrálním území Krašovice u Plzně, parc. č. 1490/1 v katastrálním území Mrtník, parc. č. 677/1 v katastrálním území Trnová u Plzně bude provedeno dle dokumentace, kterou vypracovala Ing. Věra Šťastná ČKAIT - x0201894, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Umístění stavby musí být provedeno dle ustanovení vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území a vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby.
3. Umístění stavby musí být v souladu se stanovisky jednotlivých správců podzemních sítí, před zahájením výkopových prací zajistí stavebník vytýčení inženýrských sítí, podmínky správců podzemních sítí a zařízení musí být respektovány.
4. Pro zpracování projektové dokumentace ke stavebnímu řízení budou respektovány podmínky dotčených orgánů, ostatních organizací a správců sítí, dle jejich stanovisek, které vydali k územnímu rozhodnutí.
5. Projektová dokumentace ke stavebnímu řízení bude vypracována v souladu se smlouvami vlastníků dotčených pozemků.
6. Lesní cesta bude odpovídat požadavkům vyhlášky č. 433/2011 Sb., kterou se stanoví technické požadavky pro stavby pro plnění funkcí lesa.
7. **Stavební povolení na stavbu „přeložka lesní cesty Houhelka III“ bude vydávat Městský úřad Nýřany, pracoviště Plzeň, odbor dopravy, Klatovská 200/A, adresa pro doručování: Americká 39, Plzeň.**

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

LB MINERALS s.r.o., Horní Bříza č.p. 431, 330 12 Horní Bříza, v zastoupení:
INGEM inženýrská a.s., Barrandova č.p. 26, 326 00 Plzeň

Odůvodnění:

Dne 14.9.2011 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby.

Městský úřad Třemošná, Stavební odbor, Plzeňská 985, provedl správní řízení v působnosti dvou stavebních úřadů - MěÚ Třemošná a MěÚ Plasy na základě Sdělení ve věci určení stavebního úřadu k provedení územního řízení týkajícího se stavby: „Přeložka lesní cesty - Houhelka III“, který vydal Krajský úřad Plzeňského kraje, ORR, Škroupova 18, Plzeň, dne 6.9.2011 pod zn. RR/3335/11.

Stavební úřad posoudil záměr v souladu s §90 stavebního zákona a došel k závěru, že umístění stavby: „přeložka lesní cesty Houhelka III“ je v katastrálních územích Kaznějov a Mrtník je v souladu s územně plánovací dokumentací, tj. územním plánem Kaznějov a územním plánem Mrtník, část stavby leží v katastrálních územích Krašovice u Plzně a Trnová u Plzně, Obec Trnová má zpracovaný územní plán, který však toto území neřeší, Obec Krašovice územní plán doposud zpracovaný nemá, stavba: přeložka lesní cesty Houhelka III“ je v těchto katastrálních územích umístěna v souladu s §18 odst. 5 stavebního zákona. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. V dané lokalitě se nacházejí stávající či plánované dobývací prostory Kaznějov I-III, přičemž v důsledku postupující těžby kaolinů má přeložka hlavní odvozní cesty Houhelka zajistit dopravní přístupnost okolních lesních komplexů. Přeložka bude realizována v převážné většině v trase stávajících lesních komunikací, v menší míře se jedná o zcela novou stavbu lesní cesty (úsek 3).

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání na den 21.11.2011, o jehož výsledku byl sepsán protokol. Námitky účastníků územního řízení, výhrady dotčených orgánů a připomínky veřejnosti mohly být vzneseny nejpozději při ústním jednání. Námitky účastníků územního řízení, výhrady dotčených orgánů, popř. další vyjádření a připomínky veřejnosti nebyly vzneseny.

Při stanovení okruhu účastníků postupoval stavební úřad podle §85 odst. 1) a 2).

Stanoviska sdělili:

- MěÚ Nýřany, pracoviště Plzeň, OŽP č.j. OŽP-HAN/22554/2011 ze dne 29.8.2011
- MěÚ Nýřany, pracoviště Plzeň, OÚP, č.j. OÚP/19207/2011 ze dne 21.7.2011
- MěÚ Kralovice, OŽP, OŽP-16391/11-398/2011-mrk ze dne 9.8.2011
- MěÚ Kralovice ORR a ÚP - č.j. ORP16392/11-88/2011-chy ze dne 19.7.2011

- MěÚ Kralovice ORR a ÚP - č.j. ORP-16394/11-20/2011 - Sap
- Povodí Vltavy SP závod Berounka zn. 39161/2011/342/Pa, SP-2011/10992 ze dne 20.7.2011
- Lesy ČR č.j. LCR954/000905/2011 spis. zn. LCR010903/2011 ze dne 5.8.2011
- SÚSPK zn. 1181/11/SÚSPK-PS/MP ze dne 4.8.2011
- KHS PK zn. 14815/21/2011 ze dne 19.7.2011
- HZS PK č.j. HSPM-3597-2/2011 ÚPP ze dne 3.8.2011
- Policie ČR č.j. KRPP-49792-1/ČJ-2011-030706-47 ze dne 19.7.2011
- Obvodní báňský úřad v Plzni zn. SBS22705/2011 ze dne 27.7.2011
- Česká geologická služba - Geofond zn. 323/VII-3543-2011/891 ze dne 20.7.2011
- Lesy ČR č.j. LCR216/000132/2011 ze dne 19.7.2011
- Obec Mrtník ze dne 6.9.2011
- MěÚ Kralovice OŽP č.j. OŽP-20543/11-398/2011-mrk ze dne 7.9.2011
- MěÚ Kralovice OŽP č.j. OŽP-21003/11-485/2011-kou ze dne 29.9.2011
- MěÚ Nýřany OD č.j. OD - Fron/19175/2011 ze dne 8.9.2011
- MěÚ Nýřany OŽP, OŽP-Han/27976/2011 ze dne 24.10.2011
- KÚ PK OŽP zn. ŽP/12122/11 ze dne 15.11.2011

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námítky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Veřejnost neuplatnila připomínky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru regionálního rozvoje Krajského úřadu Plzeňského kraje v Plzni podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci žadateli, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.



Hana Škultétyová
pověřená řízením stavebního odboru